

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

08.07.2021

№ 81-094

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО «Специализированный застройщик Мелодия» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2021

ПРИКАЗЫВАЮ:

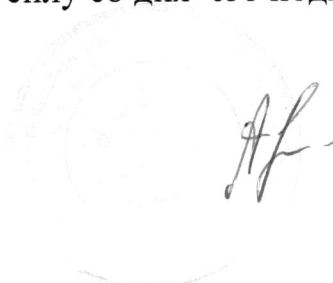
1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «10» октября 2017 г. № 26-309000-531с-2017 объекта капитального строительства Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-
(наименование объекта в соответствии с
пристроенными помещениями и многоуровневыми паркингами по
пр. Кулакова, 5/1, 5/2, 5/3, в квартале 474 г. Ставрополя III этап
строительства,
выданным разрешением на строительство)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край,
г. Ставрополь, кв-л 474, пр-кт Кулакова, 5/1 (Промышленный район),
следующее изменение:

1.1. Срок действия разрешения на строительство продлен до «10» марта 2025г.

1.2. Основаниями для внесения изменений является: заявление ООО «Специализированный застройщик Мелодия» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2021, раздел проектной документации «Проект разрешения на строительство».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Ставрополя, руководитель
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



А.В. Уваров

**Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя**

ПРИКАЗ

14.04.2021

№ 46-оду

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО «Специализированный застройщик Мелодия» от 06.04.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «10» октября 2017г. № 26-309000-531с-2017 объекта капитального строительства комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-
(наименование объекта в соответствии с
пристроенными помещениями и многоуровневыми паркингами по
пр. Кулакова, 5/1, 5/2, 5/3, в квартале 474 г. Ставрополя ,
выданным разрешением на строительство)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край,
г. Ставрополь, кв-л 474, пр-кт Кулакова, 5/1 (Промышленный район) ,
следующее изменение:

1.1. В связи с изменениями проектной документации:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневыми паркингами по пр. Кулакова, 5/1, 5/2, 5/3 в квартале 474 г. Ставрополя. III этап строительства. Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СЕРКОНС»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	26-2-1-3-012219-2021 от 18.03.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:010507:848
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	26:12:010507
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 26309000-655 от 22.08.2017 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Эвилин-проект», г. Ставрополь, 2021 шифр: 73.02-5/1.К-2021
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом поз.5 (третий этап строительства)	
	Общая площадь (кв. м):	20345,0
	Объем (куб. м):	72625,0
	Количество этажей (шт.):	1,2,24
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1451,0
	Площадь участка (кв. м):	5934,0
	в том числе подземной части (куб. м):	15862,0
	Высота (м):	68,0
	Вместимость (чел.):	

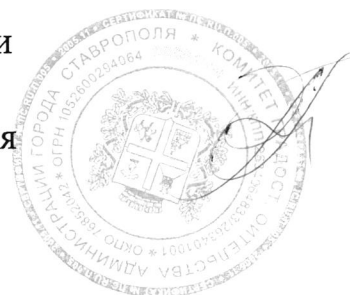
	Иные показатели:	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1012,9 кв.м; Общая площадь подземного паркинга – 3491,0 кв.м; Количество машино-мест в подземном паркинге – 92 ед; Вместимость подземного паркинга – 121 ед.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 474, пр-кт Кулакова, 5/1 (Промышленный район)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

1.2. В связи с изменением застройщика в строке (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество-для граждан, полное наименование организации-для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты), слова «обществу с ограниченной ответственностью «Эвилин-Сервис» (ИНН 2635074506, индекс 355035, Ставропольский край, г.Ставрополь, ул. 2-я Промышленная, дом, 7) заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мелодия» (ИНН 2635248054, индекс 355035, г.Ставрополь, ул. 2-я Промышленная, д.7).

1.3. Основанием для внесения изменений является: заявление ООО «Специализированный застройщик Мелодия» от 06.04.2021, положительное заключение экспертизы проектной документации (26-2-1-3-012219-2021 от 18.03.2021), проектная документация (выполнена ООО «Эвилин-проект», г. Ставрополь, 2021шифр: 73.02-5/1.К-2021)

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя



П.А. Редька

Кому обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Эвилин-Сервис»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
(ИНН 2635074506, индекс 355035,
 полное наименование организации – для
Ставропольский край, г. Ставрополь,
 юридических лиц), его почтовый индекс
улица 2-я Промышленная, дом 7)
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.10.2017

№ 26-309000-531С-2017

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневыми паркингами по пр. Кулакова, 5/1, 5/2, 5/3 в квартале 474 г. Ставрополя. III этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Серконс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0020-17 от 29.08.2017, письмо от 05.10.2017 № 29/2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:010507:848

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:010507	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 26309000-655 от 22.08.2017 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Эвилин-проект», 2016, шифр 73.02.5/1-2016, 73.02.05-2016,	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоуровневый паркинг (поз. 5).		
	Общая площадь (кв. м):	9328,0	Площадь участка (кв. м): 5934
	Объем (куб. м):	44996,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 26,010
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2018	
	Иные показатели:	Вместимость многоуровневого паркинга – 521 м/место; Количество парковочных мест в паркинге – 265 единиц. Выдано взамен разрешения от 13.09.2017 № 26-309000-469С-2017 в связи с корректировкой проекта для продолжения строительства.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 474, пр-кт Кулакова, 5/1 (Промышленный район)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” сентября 20 21 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



[Handwritten signature]
 (подпись)

А.В. Уваров
 (расшифровка подписи)

“ 10 ” *октября* 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Д.С.Громов
[Handwritten signature]

А.Ю.Павлова
[Handwritten signature]